

|  |  |
| --- | --- |
| **МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИК**  **ЗВЕНИГОВО**  **МУНИЦИПАЛ РАЙОН**  **КАКШАМАРИЙ ЯЛ КУНДЕМЫН АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**  **ПУНЧАЛЖЕ** | **КОКШАМАРСКАЯ**  **СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ЗВЕНИГОВСКОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 20 мая 2025 года № 97

Об утверждении Порядка работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь п. 5.1 Положения Кокшамарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Кокшамарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,-

постановляет:

1. Утвердить Порядок работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район» в сети «Интернет» по адресу: admzven.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кокшамарской  сельской администрации | Е.П.Майорова |

Приложение № 1 к постановлению

Кокшамарской сельской администрации

Звениговского муниципального района

Республики Марий Эл

от 20 мая 2025 года № 97

Порядок

работы аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет организационные основы работы аукционной комиссии при проведении аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Аукционная комиссия).

1.2. Аукционная комиссия создается в целях подведения итогов, определения участников и определения победителей аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Задачами Аукционной комиссии являются: эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, обеспечение объективности при рассмотрении заявок на участие в аукционе, соблюдение принципов публичности, конкурентности и равных условий для претендентов аукциона, соблюдение антимонопольного законодательства, а так же устранение возможностей злоупотребления и коррупции при заключении договоров купли-продажи и аренды земельных участков путем проведения аукциона.

1.4. Аукционная комиссия в своей деятельности руководствуется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящим Порядком и иными нормативными правовыми актами.

2. Полномочия Аукционной комиссии

2.1. Аукционная комиссия:

- рассматривает представленные участниками аукциона заявки и принимает решение об их допуске к участию в аукционе;

- принимает решение о результатах аукциона и определяет победителя аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Аукционная комиссия вправе:

- проверять документы и материалы, представленные заявителями, участниками аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- в случае необходимости запрашивать и получать у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками аукциона сведений;

- привлекать к своей работе независимых экспертов.

3. Организация работы Аукционной комиссии

3.1. Председатель Аукционной комиссии:

- руководит работой Аукционной комиссии, организует ее работу в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком;

- назначает заседания Аукционной комиссии, определяет время и место их проведения;

- контролирует подготовку материалов и документов к заседаниям Аукционной комиссии;

- ведет заседания Аукционной комиссии;

- обеспечивает конфиденциальность информации, связанной с деятельностью Аукционной комиссии.

3.2. В период временного отсутствия Председателя Аукционной комиссии его обязанности выполняет Заместитель председателя Аукционной комиссии.

3.3. Секретарь Аукционной комиссии:

- извещает лиц, входящих в состав Аукционной комиссии, о времени и месте проведения заседаний;

- ведет протоколы заседаний Аукционной комиссии и передает их на подпись председателю;

- выполняет поручения председателя по другим вопросам, связанным с деятельностью Аукционной комиссии.

3.4. Заседания Аукционной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов.

3.5. Решения Аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Аукционной комиссии путем открытого голосования. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Аукционной комиссии считается решающим.

3.6. Члены Аукционной комиссии имеют право выражать особое мнение по рассматриваемым вопросам, которое заносится в протокол или приобщается к протоколу в письменной форме.

3.7. Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами за подписью председателя и всех присутствующих на заседании членов Аукционной комиссии.

3.8. В случае возникновения у лица, входящего в состав аукционной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, указанное лицо не принимает участие в рассмотрении указанного вопроса.

4.Ответственность членов Аукционной комиссии.

4.1. Члены Аукционной комиссии, признанные виновными в нарушении законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Член Аукционной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Порядка об Аукционной комиссии может быть заменен постановлением Кокшамарской сельской администрацией Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

4.3. Члены Аукционной комиссии и привлеченные Аукционной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе проведения аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_